

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

August 2011

Vand i kældrene

Skybruddet 2. juli gav vand i alle kældrene i Ved Classens Have, nogle steder mere end andre. I fyrkældrene, som generelt ligger lavere end de andre kældre, stod vandet i løbet af aftenen op over en meters højde. Heldigvis fik Hardy meget hurtigt overblik over situationen, og mens resten af København søndag eftermiddag først langsomt var ved at forholde sig til konsekvenserne af oversvømmelserne, havde vi allerede gang i vandsugning og rengøring, og containere til udsmidning af ødelagte effekter stod klar allerede søndag middag. En stor tak til Hardy for den snarrådige og yderst professionelle indsats.

Beboernes kælderrum

Desværre er det ikke alle kælderrum, der er blevet eftersat og tømt for våde sager. Vi skal derfor bede alle beboere om at sørge for at få det gjort samt give **besked til ejendomskontoret senest den 22. august**, om at ens eget/egne kælderrum er tjekket og ikke indeholder våde ting. Besked til ejendomskontoret kan gives på telefon eller mail. Se kontaktinformation nederst på siden.

De kælderrum, der ikke bliver registreret som eftersat, vil vi undersøge, hvordan der kan skaffes adgang til. De pågældende beboere vil få direkte besked.

Brug containerne

Der er opstillet containere ved Arendalsgade 8 og i porten i Classensgade. Brug containerne til alle de ting, der skal smides ud, og undlad blot at stille tingene i gården eller i skralderummene. Den gule trækvogn kan lånes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Trævægge i cykelkældrene

I flere cykelkældre ser træværket – trods grundig udluftning – ud til at være så vandskadet (råd og svamp), at det kan blive nødvendigt at udskifte det. I så fald skal beboerne tømme deres kælderrum helt, så opdelingen kan rives ned og erstattes af nyt (eventuelt metaltrådnæt). Der vil blive givet besked direkte til de berørte beboere.

Forsikringsspørgsmål

Ejendommens forsikring dækker kun skade på bygningsdele. Såfremt sådanne skader konstateres i egne kælderrum eller garager, gives besked til ejendomskontoret. Egne ting (løsøre) dækkes af beboernes private indboforsikring.

Maling af kældergulve

Gulvene i kældergangene på køkkentrapperne er mange steder i en sørgelig forfatning efter oversvømmelsen. Der vil derfor snarest blive igangsat reparation og maling af disse.

Døre, der binder

Alle trappedøre (gade-, køkken- og kælderøre) er i færd med at blive eftersat, slebet, tilpasset og malet. Desværre kan vi ikke på nuværende tidspunkt gøre det samme med hoved- og køkkentrappedørene ind til lejlighederne, selvom flere af disse binder på grund af fugt efter skybruddet. Det er nødvendigt at vente, til træværket igen er tørt for ikke at risikere at slibe for meget af, så dørene gaber, når træet trækker sig sammen igen.

...men, men, men – det skal ikke handle om oversvømmelse og vandskader, det hele. Her er par punkter, der ikke har noget med vand at gøre:

Cykeloprydning

Den tidligere annoncerede cykeloprydning i gård og kældre udskydes til senere på året, da Hardy og Henrik for tiden har mere end rigeligt at gøre med andre opgaver. Men ved man allerede nu, at man har en udtjent cykel stående, kan man jo benytte sig af de opstillede containere til at komme af med den.

Garage 8 (barnevognsrum) skal ryddes

For år tilbage blev garage 8 lavet til barnevognsrum. Tanken var vist, at de beboere, der brugte barne- og klapvogne i det daglige, kunne parkere dem der, så vognene ikke skulle stå i opgangene. Desværre er det ikke det, garagen er blevet brugt til, da de vogne, der står der, bærer præg af ikke at være i brug. Da det aldrig har været meningen, at garagen skal bruges til opmagasinering af udtjente barne- og klapvogne, bedes de beboere, der har efterladt deres vogne i garage 8, sørge for, at de bliver fjernet snarest.

Ingen parkering i gårdene

Vi er desværre nødt til at indskærpe, at parkering i gården i henhold til vores ordensreglement ikke er tilladt. Dette gælder for biler, men i høj grad også for trailere og motorcykler. Vi har selv vedtaget ordensreglementet på en generalforsamling, og såfremt det skal ændres, skal der et ændringsforslag og en ny generalforsamlingsbeslutning til.

Ledige erhvervslejemål

Massage- og hypnosecentret har opsagt deres erhvervslejemål i kælderen på Strandboulevarden 5A. Det samme gælder for erhvervslejemålet i 5B. De, der står på interessentlisten til erhvervslejemål, er blevet tilbudt lejemålene, og der vil blive opsat skilte med "Til leje" i vinduerne. Er man interesseret i at leje et erhvervslejemål – eller kender man nogen, der er interesseret – kan man henvende sig til Mette Abramson i KABs udlejningsafdeling på telefon 33 63 10 00.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet