

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

December 2010

Ejendomskontoret

Med virkning fra 1. januar 2011 tiltræder Hardy Nielsen som ny driftsleder på ejendoms-kontoret. Hardy Nielsen er 46 år gammel, bor i Lyngby med sin kone og tre børn, kommer fra en stilling som teknisk serviceleder i Ballerup kommune og har tidligere fungeret som ejendomsmester i en bebyggelse lidt større end vores.

Vi glæder os til at indlede samarbejdet med Hardy Nielsen og ser frem til at få ro og struktur på situationen på ejendomskontoret, som må siges at have været noget omskiftelig de senere år. Da den tidligere driftsleder fratrådte i september måned, og Henrik Pedersen indtrådte som fungerende driftsleder, blev Bastian Skov ansat som vikarierende gårdmand. Desværre blev Bastian ramt af rygproblemer og har derfor ikke været i stand til at varetage jobbet. Henrik Pedersen har derfor i den mellemliggende periode, og indtil Hardy Nielsen begynder efter nytår, samarbejdet på tilkaldebasis med KS Ejendomsservice om dagligdagens forskellige opgaver.

Efter nytår vil ejendomskontoret således være bemandet af driftsleder Hardy Nielsen og driftsassistent Henrik Pedersen.

Repræsentantskabet

Søren Molander har ønsket at udtræde af repræsentantskabet (valgt til 2012). Kirsten Groth, der har været førstesuppleant siden oktober 2009 og har været med til både lokal- og repræsentantskabsmøderne siden da, har derfor uden problemer kunnet indtræde som fuldgyldigt medlem indtil næste generalforsamling. Ny førstesuppleant er Lars Pedersen.

Ny it-leverandør

Repræsentantskabet er i gang med at undersøge markedet med henblik på samarbejde med ny leverandør af bredbånd og telefoni. Over sommeren var det ellers lykkedes at genforhandle kontrakten med Dansk Bredbånd og få nogle nye og mere konkurrencedygtige priser. Desværre fik Dansk Bredbånd ny ledelse, mens vi ventede på, at den nye aftale blev effektueret, og den nye ledelse trak det fremsatte tilbud tilbage. Et nyt og mindre attraktivt tilbud blev implementeret per 1. november, hvilket betød øget båndbredde til samme pris. Beboere, der ønsker at reducere deres aktuelle båndbredde og derved opnå en mindre besparelse, skal rette henvendelse direkte til Dansk Bredbånd. Bemærk at laveste båndbredde er 4/4 Mbit/s, og den aktuelle båndbredde fremgår af fakturaen.

Ny e-mail-adresse

For at gøre et skift af bredbåndsleverandør så nemt som muligt, vil vi opfordre beboere, der har e-mail-adresse hos Dansk Bredbånd (@dbmail.dk), til allerede nu at skifte til en udbyder-uafhængig adresse som fx gmail.com.

Gadedøre

Husk at sikre, at gadedøren lukker rigtigt i – ellers giv den et ekstra puf, så vi undgår besøg af uønskede gæster og trækvinde. Dørpumperne i gadedørene fungerer desværre ikke optimalt her i vinterkulden, så det er nogle gange nødvendigt med et ekstra tryk for at lukke dørene helt. Dørpumperne vil løbende blive eftersat og repareret, men indtil da, kan man selv hjælpe til med at holde gadedørene helt lukkede.

Dørskilte

Selvom postbuddet ikke længere skal op til at alle hoveddøre, vil vi opfordre beboerne til at have navneskilt på døren alligevel. Og gerne i en bedre kvalitet end dymo-strimler og papirlapper sat op med tape.

Snefygning

Det er en rigtig god idé løbende at tjekke pulterkamrene for fygesne, da sne, der får lov til at ligge, i værste fald kan forårsage vand- og svampeskader, når den smelter.

Udluftning

Og nu vi er ved de høflige henstillinger, skal vi også opfordre til daglig udluftning i lejlighederne, som giver et sundere indeklima og en bedre varmeudnyttelse. Teknologisk Institut anbefaler, at der luftes ud 2-3 gange dagligt med gennemtræk i 10 minutter (husk at skrue ned for radiatoren imens). Lav i hvert fald gennemtræk om morgenen efter badet og igen om aftenen efter madlavningen. Det er bedre at lave gennemtræk i 10 minutter end at åbne et enkelt vindue i 20 minutter.

Generalforsamling 2010

Datoen for generalforsamlingen er sat til onsdag den 23. marts 2011. Det har igen i år vist sig svært at skaffe lokale, men det er heldigvis lykkedes at reservere plads i Østerbrohuset i Århusgade.

Jul i porten

Boris Zeichner er endnu en gang flyttet ind i porten i Classensgade med alle sine juletræer. Det er dejligt med gode traditioner, og jul i porten hører på linje med vores årlige fastelavn-fest til traditioner, vi er glade for at bakke op om.

De venligste julehilsener
Repræsentantskabet