

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

December 2011

Nyt trappevaskerfirma

Med virkning fra 1. januar vil trappevasken blive overtaget af firmaet Super Total Service. At vi har set os nødsaget til at se os om efter et alternativ til Brian, som været trappevasker hos os i mange år, skyldes ikke kvaliteten af hans arbejde, men det faktum at prisudviklingen tilsyneladende er løbet fra ham. Vi betaler i dag næsten dobbelt så meget for at få vasket trapper, som markedsprisen er. Der er indhentet flere tilbud fra andre leverandører, og de viser alle, at vi kan spare over 200.000 kr. om året ved at skifte til et andet firma. Vi har derfor følt os nødsaget til at skifte leverandør og håber selvfølgelig, at vi bliver lige så tilfredse med kvaliteten fra det nye firma.

Aftenkontortiden nedlægges

Vi har igennem de sidste par år kunnet konstatere, at beboernes behov for aftenkontortid på ejendomskontoret har været stødt faldende og i dag nærmest er ikke-eksisterende. Hver den første onsdag i måneden har Hardy og en fra repræsentantskabet siddet på kontoret fra klokken 17 til 18, men som oftest uden en eneste henvendelse fra beboerne. Vi har derfor valgt at sløjfe den faste aftenkontortid, så Hardys timer kan bruges på noget mere fornuftigt. Der er fortsat kontortid hver morgen i tidsrummet klokken 8 til 8.30, og både mail og telefonsvarer tjekkes løbende i løbet af dagen. I specielle tilfælde som fx op til fastelavn vil der selvfølgelig være sene åbningstider på ejendomskontoret. Såfremt beboerne mener, at den manglende faste aftenkontortid udgør et stort problem, hører vi meget gerne fra jer, så vi igen kan tage ordningen op til revision.

VVS-projekt

Registreringen af lejlighedernes vand-, sanitets- og afløbsinstallationer i køkkener og badeværelser blev gennemført i november måned. Opgaven blev varetaget af det rådgivende ingeniørfirma Henrik Larsen og forløb meget fint. Repræsentantskabet er efterfølgende blevet præsenteret for en rapport om installationernes placering og tilstand, og vi er på den baggrund blevet i stand til at arbejde mere målrettet med et oplæg til selve udskiftningsprojektet. Vi arbejder frem imod at kunne præsentere oplægget på generalforsamlingen i marts 2012.

Reparationer efter vandskader fra skybruddet

Det har desværre haft lange udsigter at få repareret de vandskader, der opstod i forbindelse med skybruddet i sommer. Forsikringsselskaberne har haltet gevaldigt bagefter, men vi har fået lovning på, at alle de anmeldte skader i lejlighederne vil blive repareret i januar og februar. De berørte beboere vil blive kontaktet direkte.

Garage 8 skal tømmes

Efter oversvømmelsen af kældrene fik nogle beboere mulighed for midlertidigt at opbevare deres ting i garage 8. Da det nu atter er blevet muligt at benytte kældrene, skal tingene fjernes. Garage 8 skal tømmes helt, og de ting, der ikke afhentes først i det nye år, vil derfor blive sat til storskrald.

Ny udbyder af internet og telefoni

Husk at opsiges aftaler med Dansk Bredbånd inden udgangen af december måned, da deres opsigelsesvarsel er løbende måned plus 30 dage, og det fra 1. februar ikke længere vil være muligt at modtage internet fra Dansk Bredbånd gennem ejendommens fibernetværk. Såfremt man ønsker at beholde sit nuværende fastnettelefonnummer efter skift af telefoniudbyder, skal man tilmelde sig den nye udbyder nu, da der kan være en måneds ekspeditionstid på nummerportering. Læs mere på www.vch.dk.

Juletræet blev tændt

Tak til de beboere, der trodsede vejret og mødte op til en hyggelig sammenkomst i forbindelse med, at juletræet blev tændt den første søndag i advent. Vi fik gløgg og lune æbleskiver, og der blev også sunget julesange. En stor tak til Hardy, som egenhændigt havde stablet arrangementet på benene. Det blev helt klart starten på en ny tradition i Ved Classens Have. Se de stemningsfulde billeder på hjemmesiden.

Og så til slut en opfordring til alle om at være med til at sørge for, at vores ejendom ser pæn og ryddelig ud. Derfor...

Navne på postkasser

Undlad venligst at sætte klistermærker med navneændringer på postkasserne. Giv i stedet ejendomskontoret besked, så vil Hardy sørge for udskiftning af navne.

Affald på vaskelofterne

Af brandhensyn er affaldskurvene på vaskelofterne kun beregnet til fnuller fra tørretumblerne. Sørg derfor selv for at smide jeres tomme emballager ud.

Storskrald, pap og flasker

Der er desværre stadig nogle, der har svært ved sortere deres affald og placere det de rigtige steder, så vi gentager lige proceduren: Storskrald skal i storskraldsrummet (garage 7), pap skal slå sammen og smides i papcontainerne (står uden for skraldehusene), og flasker skal i flaskecontainerne.

Brug cykelstativerne

Stil cykler i cykelstativerne og ikke langs med murene, for det besværliggør renholdelsen af gårdene.

Plads til snerydning

Vi håber ikke, der kommer de store snemængder i denne vinter. Vi fik rigeligt sidste vinter. Men for at være parat til snerydning, er det vigtigt at trapperne i gården holdes fri for plantekrukker og andet. Og Christianicykler bedes – modsat almindelige cykler – stillet langs husmuren, så traktoren kan køre uhindret gennem gården.

Rigtig glædelig jul og et forrygende dejligt nytår til alle.

De venligste julehilsener
Repræsentantskabet