

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Februar 2014

Ny revideret fredningsmanual

Repræsentantskabet har i samarbejde med Kulturstyrelsen gennemgået og revideret fredningsmanualen. Vi har forsøgt at gøre manualen mere faktuel end tidligere, da mange beboere har været i tvivl om, hvad man rent faktisk må og ikke må. Desværre er der gennem årene opstået mange myter om fredningen, fx at man ingenting må foretage sig overhovedet. Det er selvfølgelig ikke rigtigt, man skal bare huske, at ændringer og renoveringer skal udføres i respekt for fredningsværdierne. Den reviderede fredningsmanual kan allerede nu ses på VCHs hjemmeside, og den vil inden længe blive trykt og omdelt til alle lejligheder. Vi håber, at alle vil tage godt imod den, og at manualen kan inspirere til nænsom istandsættelse af vores fine lejligheder. Skulle der fortsat være tvivl om, hvordan man skal forholde sig, er man altid velkommen til at søge råd enten på ejendomskontoret, i repræsentantskabet eller hos Kulturstyrelsen.

Ændringer i lejlighederne

Vi skal endnu en gang understrege, at vores vedtægter fordrer, at man skal søge tilladelse hos repræsentantskabet, før man ændrer noget i sin lejlighed. Det kan være udskiftning af køkken, etablering af brusebad i stedet for badekar, udskiftning af fliser og meget andet. Kulturstyrelsens nye regler for, hvornår man skal ansøge om ændringer, og hvornår man kan nøjes med at orientere, ændrer ikke ved, at man skal have repræsentantskabets godkendelse først.

Ledigt erhvervslokale på Strandboulevarden

Erhvervslokalet Strandboulevarden 7, kl. 1, hvor der i dag sælges kinesisk kunst, er ledigt fra 1. april. Lokalet er på 85 m², har eget toilet og to vinduer mod gaden. Såfremt man ønsker at leje lokalet – eller kender nogen, der kunne være interesseret – skal henvendelse ske til Mette Abramson i KABs erhvervsudlejning på telefon 33 63 10 00.

Efterårsstørme

De voldsomme storme i efteråret fik rusket noget i vores gamle tag, og flere tagsten faldt ned på gaden. Desværre gik det ud over nogle biler på Strandboulevarden og i Arendalsgade. I Livjægergade faldt et tagvindue ned i gården, på trods af at alle vinduer var blevet lukket og sikret før stormen. Det viser bare, at storme af Allans og Bodils kalibre er svære at gardere sig imod. Der foretages løbende reparationer af både tag og inddækninger, så vi er sikret mod det værste. Når liften er oppe, undersøges taget udefra, men vi skal alligevel opfordre alle til at tjekke taget i deres pulterkammer og give ejendomskontoret besked, hvis der er huller, løse tagsten eller lignende.

Ventelister

Sådan som KAB administrerer vores ventelister, skal de foretage en søgning, hver gang beboerne henvender sig for at få at vide, hvor de står på listen. Det gør, at KAB i flere tilfælde har fortalt beboere, at de ikke kan få oplysning om deres nummer på listen. Det er selvfølgelig ikke holdbart, og vi har derfor lagt alle ventelisterne til gennemsyn på ejendomskontoret. Da mange beboere på

vores interne venteliste har sat begrænsninger på, hvilke lejligheder de ønsker at få tilbudt (kun større lejlighed, lejlighed med altan, lejlighed på Strandboulevarden osv.), vil der selvfølgelig være kortere ventelister til nogle lejligheder end til andre. Ancienniteten på listerne bestemmes af, hvornår man første gang fik en lejlighed i ejendommen.

Børnelisten

Da vi på generalforsamlingen i 2012 vedtog at revidere vores børneliste, havde ingen sikkert forestillet sig, at det skulle tage næsten to år at få alle ændringerne på plads. Udfordringer med KABs arbejde med ventelister har imidlertid betydet, at arbejdet først nu er færdiggjort. Alle på børnelisten har nu fået nye opnoteringsbeviser, som er omdelt per brev til forældrenes adresser i VCH. Skulle der mod forventning være nogen, der mener at have børn på børnelisten, men som ikke har modtaget nye opnoteringsbeviser, skal de hurtigst muligt kontakte Jannike Kragh i KABs udlejning på telefon 33 63 10 00.

Rengøring af hovedtrapper

Alle hovedtrapper er nu blevet malet, og gelænderne rengjort og olieret. Det sidste, der mangler, er en grundig afrensning af linoleum på trapper og reposer. Vi troede, at linoleummets noget nussede udseende skyldtes slitage, men heldigvis har det vist sig kun at være snavs opstået på grund af flere årtiers brug af forkerte vaskemidler. Linoleum skal vaskes med plejemidler, der "lukker" overfladen, så skidtet ikke kan trænge ned, og det er desværre ikke blevet gjort. Hardy har omdelt en skrivelse med tidsplan for afrensning og polering, og vi har sikret os, at trappevasken fremover vil ske med de rigtige plejemidler.

Sortering i storskraldsrummet

Flere beboere har undret sig over, at der ikke er flere muligheder for at sortere i storskraldsrummet (garage 7). Det skyldes imidlertid, at dem, der afhenter vores storskrald, kun skelner mellem farligt affald (skal stilles i skabet), elektronik og andet. Ønsker man at sortere sit storskrald yderligere, må vi derfor henvise til nærmeste genbrugsplads.

Parkering i gården forbudt

I henhold til vores ordensreglement er parkering i gården ikke tilladt. Det gælder også for trailere, og de trailere, der pt står i gården, bedes derfor fjernet omgående.

Fejlmelding af defekte maskiner på vaskelofterne

Det sker desværre, at maskinerne på vaskelofterne går i stykker. Der er nu bestilt nogle magnetskilte med teksten *Maskinen er defekt. Er meldt til ejendomskontoret*. Skiltene vil blive lagt på vaskelofterne, så den første, der fejlmelder maskinen, kan sætte skiltet på den defekte maskine. På den måde behøver andre beboere ikke også give besked til ejendomskontoret om samme problem.

Fastelavn

I år falder påsken og dermed også fastelavnssøndag meget sent, nemlig søndag den 2. marts. Der er sat opslag op i alle opgange, og invitationen kan også ses på hjemmesiden. Fastelavnssudvalget er i fuld gang med planlægningen, og vi håber, at den sene dato kan medvirke til lidt forårsvarme på dagen.

Generalforsamling 2014

Årets generalforsamling finder sted torsdag den 27. marts kl. 19 i Østerbrohuset i Århusgade.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet