

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Januar 2012

Andels.net

Så fik vi Andels.net som internet-udbyder via ejendommens fibernet. Det skete desværre ikke uden problemer. Blandt andet gravede entreprenøren et fjernvarmekabel over, så både vi og flere nabo-ejendomme oplevede en fredag aften uden hverken varme eller varmt vand. Heldigvis kunne Københavns Energi etablere en midlertidig løsning, så varmen var tilbage inden midnat. Men det er kun en midlertidig løsning, så på et tidspunkt vil der igen blive lukket for fjernvarmen, så forbindelsen kan endeligt reableres.

Telefoni via Bolig.net

På trods af Andels.nets anbefaling af Bolig.net som udbyder af IP-telefoni har det vist sig, at boksene fra Bolig.net ikke kan "tale sammen med" Andels.nets teknologi, og beboere, der har valgt Bolig.net, har derfor store problemer med deres fastnettelefoner. Løsningen er at kontakte Andels.net, som vil komme og installere en router hos beboerne mellem netværksstikket i væggen og boksen fra Bolig.net. Routeren installeres uden beregning.

Afregning af vask

Som flere måske har opdaget, så er der ikke sammen med huslejen for hverken januar eller februar påført afregning for brug af vaskeloftet. Dette skyldes en teknisk fejl, som medførte, at kortlæserne på vaskeloftene ikke automatisk sendte besked til KAB om forbruget. Da fejlen blev opdaget og rettet, viste det sig dernæst, at kortlæserne ikke umiddelbart kunne benytte den nye internet-forbindelse via Andels.net. Miele arbejder på sagen, og det forventes, at forbindelsen genoprettes inden for kort tid. Dog vil det sandsynligvis først blive med huslejen for april, at det akkumulerede beløb afregnes.

Tyveri fra tørrelofterne

Der er desværre fortsat beboere, der er plaget af tyveri af tøj, der hænges til tørre på tørrelofterne. For at finde den bedst mulige måde at løse problemet, er det vigtigt at få et samlet overblik over omfanget af tyverierne. De beboere, der har oplevet at få stjålet tøj fra vaske- og tørrelofter, bedes derfor give besked på ejendomskontoret.

VVS-projekt

Vi har valgt ikke at medtage projektet for renovering af afløb (faldstammer) og brugsvand (stigrør) på den ordinære generalforsamling i år, idet vi ønsker en god, saglig og grundig behandling og god tid til at spørge og diskutere. Derfor vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i midten af april.

Gade- og kælderdøre

Dørpumperne har det indimellem svært med frosten, hvilket gør, at dørene ikke altid smækker helt i. Vær opmærksom på dette, og giv døren et ekstra skub, hvis den ikke lukker automatisk.

Roderi på måtten

Der er stor sandsynlighed for, at det, som den enkelte beboer opfatter som rod og derfor ikke ønsker inden for sine døre, opfattes på samme måde af naboerne. Lad os derfor vise hensyn til hinanden og undlade at efterlade fodtøj, skraldeposer og lignende på måtten. Det er også til daglig gene og irritation for mange, når området inden for gadedørene og fornedden ved køkkentrapperne bruges som private opbevaringssteder. Benyt i stedet eget kælderrum, pulterkammer - eller storskraldrummet.

Generalforsamling 2012

Årets generalforsamling bliver afholdt torsdag den 29. marts klokken 19 i Østerbrohuset i Århusgade (samme sted som sidste år).

Fastelavn

Husk, at det er nu på søndag, at der er fri udklædning, og der skal slås katten af tønden og spises fastelavnsboller. Fastelavnsudvalget har indkøbt nye køller i år i stedet for dem, der blev slidt op sidste år. Så må vi bare håbe, at herrerne ikke skal bruge lige så mange slag som sidste år for at få bugt med tønden ☺.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet