

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Juni 2017

Udvalgsmøde

På generalforsamlingen blev der fra repræsentantskabets side opfordret til, at der nedsættes udvalg til at arbejde med forskellige ideer og tiltag. Der er allerede etableret et antenneudvalg, og den første beboer har også meldt sig som deltager i et tag-udvalg. Derudover var der også ideer om udvalg til at arrangere fællesspisning, øl-brygning mv.

For at komme i gang med de forskellige udvalg, inviteres der derfor til:

Udvalgsmøde på ejendomskontoret torsdag den 22. juni kl. 19

Så har man en idé til en aktivitet, man mener, kunne være god for beboerne eller ejendommen som helhed, så mød op. Ordet er frit, det er lysten og interessen, der tæller.

Affaldssortering

Der er stort fokus på affaldssortering, som det er tydeligt, at mange beboere går ind for. I løbet af foråret blev det muligt også at sortere blød plast, som kan afleveres (nødtørftigt rengjort) i beholderen sammen med hård plast.

I løbet af efteråret skulle der også blive mulighed for at sortere bioaffald. Det kommer til at foregå på den måde, at alle lejligheder får en lille køkkenkurv og biologisk nedbrydelige poser til den indendørs sortering. Bioposerne vil så kunne afleveres i specielle beholdere i gården. Og husk, husk, husk nu at slå knude på poserne, inden de smides ud.

Også i storskraldsrummet vil der blive større mulighed for at affaldssortere. Nu skal træet nemlig genanvendes, da det udgør næsten 40% af storskraldet og er en vigtig ressource. Det betyder, at ubehandlede brædder, planker, træpaller, reoler, kommoder, skabe, borde, stole og andre indendørs træmøbler skal stå for sig.

Vi vil også lave en forsøgsordning med ”genbrugsguld” i en reol i storskraldsrummet, så de gode ting kan finde nye hjem i stedet for at blive smidt ud.

Åbne radiatorventiler

Nu, hvor der er slukket for varmen, er det en god idé at åbne for alle radiatorventiler. På den måde er der langt mindre risiko for, at ventilerne på radiatoren har sat sig fast, når den ny varmesæson begynder til efteråret.

TV-signal

Da det med virkning fra 2018 er lovmæssigt bestemt, at beboere skal kunne framelde sig en kollektiv tv-signalløsning, og vores nuværende fællesantenne ikke giver den mulighed, betyder det, at når vores nuværende aftale med YouSee udløber 1. april 2018, vil der blive slukket for det fælles tv-signal.

På generalforsamlingen i marts blev der stemt nej til et forslag om at lade YouSee trække nye kabler i boligerne med mulighed for individuelt tv-valg.

Imidlertid blev der på generalforsamling nedsat et udvalg, som arbejder på at finde en løsning, så beboerne i VCH også fremadrettet får adgang til tv via en kollektiv løsning.

Der skal nye medlemmer i repræsentantskabet

Vi har brug for nye medlemmer til repræsentantskabet. På generalforsamlingen i år var der imidlertid ingen nye emner, der stillede op. Det bliver der dog nødt til at være, når vi når til generalforsamlingen i 2018, da der er medlemmer på valg, der ikke ønsker at genopstille. Så hermed en opfordring til, at beboere, der har tid, lyst og lejlighed til at gøre en indsats for at drive vores dejlige ejendom, overvejer deres kandidatur med henblik på at stille op til valg på næste års generalforsamling.

Erhvervslejemålet Livjægergade 20-22

Vi har fået afslag på vores ansøgning til Kulturstyrelsen om at omdanne de tidligere erhvervslokaler til to boliger. Kulturstyrelsen mener, at ”etablering af et nyt lejlighedsskel vil svække bygningens bærende fredningsværdier”. En beslutning, vi er lodret uenige i, og vi vil derfor klage over afgørelsen til Kulturministeriet.

Gårdhaver

Det er dejligt at se, at så mange er begyndt at bruge vores gårde til planter og hygge. Imidlertid er det vigtigt at huske på, at gårdene er fællesområde, og at man derfor ikke kan ”privatisere” specielle områder eller møbler. Det gælder også for de møbler, beboerne selv placerer i gårdene.

Husk også at tage hensyn til de andre beboere. Det er ikke sjovt at bo i en stuelejlighed, hvis der konstant er snak, tobaksrøg, grill-lugt og uro lige uden for ens vinduer. Så ønsker man at nyde det hyggelige udendørsliv på mere fast basis – og her tænkes især på aften timerne – så må man rykke ind i Classens Have, så man ikke generer de beboere, der også gerne vil nyde sommeraftenerne og have vinduerne åbne.

Reviderede vedtægter

På dette års generalforsamling blev der med overvældende flertal stemt ja til de reviderede vedtægter. Imidlertid kræves det, for at vedtægtsændringer kan godkendes på en ordinær generalforsamling, at blandt andet skal mindst halvdelen af medlemmerne være til stede. Så mange var ikke mødt op i marts måned, så derfor vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i september måned, hvor vedtægterne forhåbentlig bliver endeligt godkendt og derefter kan implementeres. Indkaldelsen vil blive sendt ud med minimum 8 dages varsel.

De varmeste sommerhilsener
fra repræsentantskabet