

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Maj 2010

Generalforsamling 2009

Generalforsamlingen i marts foregik i nye lokaler, nemlig på Skolen på Kastelsvej. Lokaler og faciliteter virkede ganske upåklageligt, og vi vil derfor, såfremt det er muligt, lægge næste års generalforsamling samme sted. De medlemmer, der var på valg, blev begge genvalgt, og repræsentantskabet består derfor fortsat af Marie-Louise Kauman (formand), Kaare Madsen (næstformand), Søren Molander, Carsten Schiøler, Jesper Schytt og Nena Wiinstedt. Kirsten Groth er fortsat førstesuppleant, og Lars Pedersen og Thomas Lester blev valgt som henholdsvis anden- og trediesuppleant.

Oprydning

Selvom det ikke er så mange år siden, at fællesarealerne på lofter og i kældre blev tømt, er der atter fyldt godt op. Vores to ejendomsfunktionærer er derfor gået i gang fra en ende af med at rydde arealerne og fjerne de effekter, de finder. De ting, der står rundt omkring, vil ikke blive sat i depot, men blive kasseret direkte, så er der nogen, der har benyttet fællesarealerne som midlertidig opbevaring, er det nu, man skal fjerne sine ting, da disse ellers vil blive smidt ud. Det gælder både møbler, barnevogne, cykelanhængere, legetøj og hvad der ellers findes af ting og sager. Cyklerne i kældre og gård samt på gaden vil blive mærket med sedler, og er sedlerne ikke fjernet med udgangen af august, vil også cyklerne blive kasseret.

Ekstra kælder- og loftsrum

Det er muligt at blive skrevet op til leje af ekstra kælder- og loftsrum. Lejen er afhængig af rummets størrelse og ligger fra 65 kr. om måneden og opefter. Opskrivning sker ved henvendelse til Jannike Kragh Mørk i KABs udlejningsafdeling, telefon 33 63 12 23 eller jak@kab-bolig.dk.

Lakering af køkkentrapper

Ved garantigennemgang af køkkentrapperenoveringen klagede vi over, at lakken på trappetrinene flere steder allerede var slidt af. Det blev derefter aftalt, at gulvfirmaet per kulance vil eftergå de værste trapper med slibning og lakering, og køkkentrapperne vil fremover blive lakeret hvert eller hvert andet år, indtil lakken har en tykkelse, der gør, at der kan være længere intervaller mellem lakeringerne.

Brandsyn

Københavns Brandvæsen har foretaget brandsyn af Ved Classens Have og pålagt ejendommen at få fjernet alle effekter (barnevogne mv.) fra både hoved- og køkkentrapper, da der af hensyn til brandrisiko ikke må anbringes genstande af nogen art i trapperum. De beboere, der har barnevogne og andet stående i trapperummene, er derfor blevet bedt om at fjerne deres ting øjeblikkeligt, og repræsentantskabet vil i samarbejde med gårdudvalget finde en løsning på alternativ barnevognsopbevaring. Indtil videre kan barnevogne opbevares i cykelkælderen under Arendalsgade 8 og i garage nummer 8. Og husk, at disse steder er tiltænkt barnevogne, der er i brug til daglig, og ikke som opbevaring af barnevogne, der ikke længere benyttes. Brandvæsenet indskærpede også, at rygning på køkkentrapperne ikke er tilladt, og repræsentantskabet kan kun tilslutte sig dette – ikke bare af hensyn til brandfaren, men også i høj grad af hensyn til naboerne.

Erhvervslejemål

Så er de sidste ledige erhvervslejemål atter udlejet. Strandboulevarden 7 er udlejet til Jesper Schytt og Dorte Kofod, der har indrettet atelier, og det store lejemål på hjørnet af Arendalsgade og Strandboulevarden vil fremover huse Hypnosecentret og Massagecentret ved Birgitte Staal og Thorben Wikkelsø.

Rotteræs

Så har vi igen rotteproblemer i gården i hjørnet ved Classensgade og Strandboulevarden. Kommunens skadedyrsafdeling er underrettet og har været ude og sætte giftbokse op. Det har desværre ikke været nok, så nu er der atter foretaget tv-inspektion og gravet op i gården, og i øjeblikket venter vi på, at kommunen skal gennemse alle kloakkerne inde i haven for at lokalisere rotterederne. Det er vigtigt at holde alle køkkentrappe- og kælderdøre lukkede, ikke sætte skraldeposer på trapperne og ikke overfylde affaldscontainerne. Oplever man en overfyldt container, er det altså ikke i orden bare at sætte posen ved siden af containeren. Benyt i stedet en anden container, også selvom det kan betyde en længere gåtur til et af de andre skraldehuse.

Vores hjemmeside

På www.vch.dk ligger der forskellige informationer, såsom vedtægter, husorden, fredningsmanual og tilstandsvurdering samt fotos fra repræsentantskabets markvandring i januar.

Kontortid på ejendomskontoret

Som i tidligere år vil kontortiden på ejendomskontoret blive indskrænket i sommerperioden. Der er fortsat kontortid hver morgen mellem klokken 8 og 8.30, men der vil ikke være aftenkontortid den første onsdag i måneden i hverken juli eller august måned. Sidste aftenkontortid på denne side af sommerferien er 2. juni, og første gang efter sommerferien bliver 1. september.

God sommer – nu må den da snart komme...

De venligste hilsener
Repræsentantskabet