

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Maj 2014

Repræsentantskabet

På den ordinære generalforsamling blev Knud Svendsen og Lise Helweg begge genvalgt for 3 år. Ny 1. suppleant blev Omar Søgaard. Op til generalforsamlingen valgte Boris Zeichner at træde ud af repræsentantskabet. Hans plads blev overtaget af den daværende 1. suppleant Jeppe Struve. Repræsentantskabet har konstitueret sig og har fortsat Marie-Louise Kauman som formand og Knud Svendsen som næstformand.

Vores ejendomsfunktionærer

Som nævnt på generalforsamlingen har vi valgt at fastansætte Jan Marx som driftsassistent (gårdmand) per 1. marts. Det skyldes, at vi står over for flere store projekter, hvor Hardy skal spille en større rolle og derfor har behov for at blive ”frigjort” fra de daglige gøremål. Samtidig er vi også – ligesom resten af samfundet – underlagt et stigende antal administrative opgaver. Derudover vil der med to mand i dagligdagen være mulighed for at varetage nogle af de opgaver, som vi tidligere har indkøbt udefra, fx ferieafløsning og vedligeholdelsesopgaver.

Desværre er Hardy blevet ramt af sygdom i familien, hvilket gør, at han i en periode er nødt til at være hjemme i dagtimerne. Hardy kan udføre mange administrative opgaver hjemmefra, og vi har derudover aftalt, at han - så længe behovet er der - i stedet for sine normale arbejdstider, vil være i ejendommen mandag til torsdag kl. 16 til 20.

Jan Marx er her på sædvanlig vis i dagtimerne, og der er fortsat kontortid om morgenen kl. 8 til 8.30, ligesom telefonsvareren også aflyttes flere gange dagligt.

Stop tyven – Lås portene

Der er efterhånden mange beboere, der har oplevet at få stjålet deres cykler fra vores gårde. Både almindelige cykler og Christiania-cykler. For at forhindre flere tyverier opfordrer vi derfor til at holde portene aflåst. Dette kræver imidlertid opbakning fra alle beboere, der færdes i gårdene.

Og ja, det er irriterende, at portene er låst, når man kommer kørende på cykel, men det er endnu mere frustrerende ikke længere at have en cykel at køre på, fordi den er blevet stjålet.

Affaldssortering

Så fik vi endelig de nye skraldespande, som Københavns Kommune har opsat, og vi har nu mulighed for at affaldssortere mere end tidligere. Det er dejligt at se, at så mange har taget positivt imod initiativet, og især beholderne til hård plast bliver hurtigt fyldt. Hardy har haft møde med kommunen om en gennemgang af alle vores beholdere for at sikre, at vi har det rette antal, og vi ser også på muligheden for at opsætte flere skraldehuse, så alle beholderne kan komme under tag.

Ny antenneløsning

Vi arbejder videre med det forslag om at skifte antenneudbyder, der blev vedtaget på generalforsamlingen.

Flere beboere klagede over dårlig kvalitet i det nuværende signal med pixel-fejl og manglende kanaler. Noget af dette kan selvfølgelig skyldes fællesantennen, og det vil forhåbentlig blive bedre med en ny installation. Men der er stor sandsynlighed for, at meget af årsagen til den dårlige kvalitet skal søges inde i lejlighederne.

Det er vigtigt ikke at benytte plastudstyr som fx stikdåser, kabelsamlere og t-stykker og ligeledes undgå for mange knæk på de antennekabler, der er trukket rundt i lejligheden (fx rundt om dørkarme). Sådanne ting kan nemlig give forstyrrelser i signalet, og hvis ikke det afhjælpes, vil man fortsat opleve dårlige tv-billeder, også selvom vi får en ny fællesantenne.

Læs mere om at afhjælpe støj og fejl på fx YouSees hjemmeside og hos Østerbro Antenneforening (som er der signalet vil komme fra med en løsning fra Andels.Net).

Gennemgang af taget

Der har gennem længere tid været håndværkere i gang med at gennemgå hele vores tag fra lift. Der er foretaget forskellige udbedringer af skader udefra, og næste skridt er understrykning indefra.

En rapport fra en tidligere, men stadig ny gennemgang af taget bekræfter, at der ingen rådskader er, og at det stadig er forsvarligt og muligt at levetidsforlænge taget.

Vinduesrenovering

Så er der atter sat stillads op, så arbejdet med renovering af vinduerne kan fortsætte. Denne gang er det Livjærggade mod gårdsiden, der må lægge for og senere kan glæde sig over nymalede vinduer.

Erhvervslokalerne på Strandboulevarden

Efter endnu en opsigelse fra en erhvervslejer på Strandboulevarden er det nu lykkedes at leje begge de ledige lokaler ud. Butikken med kinesisk kunst flytter til den anden side af porten (hvor Galleri Yvonne har sagt op), og ind i det andet lokale flytter en mindre internetbaseret virksomhed, der beskæftiger sig med salg og udlejning af historiske kostumer samt syværksted.

Jubilæumsfejring

Husk tilmelding til de spændende arrangementer for at fejre Ved Classens Haves 90 års fødselsdag. Tilmeldingen foregår på ejendomskontoret. Der er fødselsdagsbrunch i haven søndag den 15. juni, tur i haven med naturvejleder søndag den 22. juni og lokalhistorisk arrangement torsdag den 21. august.

Loppemarked i gården

Nogle beboere har taget initiativ til at arrangere loppemarked i gården ved Strandboulevarden søndag den 25. maj kl. 11 til 16 – og tak for det. Læs mere på hjemmesiden, og kryds fingre for godt vejr.

De venligste forårshilsener
Repræsentantskabet