

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Oktober 2013

Ejendomskontoret

For at aflaste Hardy og afløse ved sygdom og ferie har Jan Marx været ansat som vikar i løbet af sommeren. For at få mulighed for tage fat på nogle større opgaver i dagligdagen, blandt andet maling af loftsgangene og grundig oprydning i kældre og gårde, har vi valgt at forlænge Jans vikariat til april 2014.

VVS-projektet

Så blev vi endelig færdige med vvs-projektet. Desværre trak det ud med renovering af varme-centralerne, da HOFOR (tidligere Københavns Energi) som tidligere nævnt ikke har været helt så effektive og samarbejdsvillige, som vi kunne have ønsket. Det resulterede både i nogle meget kolde uger i september, hvor det ikke var muligt at tænde for varmen, og nogle smeltende varme dage i oktober, hvor det ikke var muligt at regulere varmen. Men nu er de sidste justeringer af det nye styresystem ved at være på plads, og vi kan se frem til en fyringssæson med et meget mere smidigt system, end vi har været vant til tidligere. Og forhåbentlig også besparelser på varmeregningen.

Oprydning i kældre og gårde

Atter en gang er vores gårde og kældre ved at svømme over af forskellige ting og sager samt cykler, der ikke er i brug i det daglige. For at få ryddet op og gjort vinterklar er alle cykler blevet mærket. Cyklernes ejere bedes fjerne mærkerne, hvis cyklerne er i brug, for efter 1. november vil alle cykler, der fortsat er mærket, blive fjernet sammen med alle de andre herreløse ting og sager, der er hensat i gårdene og i kældergangene.

...og nu vi er ved kældre, så er det mest hensigtsmæssigt at begrænse brugen af gangarealerne i cykelkældrene til cykler, der er i brug i det daglige. Hvis alle beboere skal have indtil flere cykler og cykeldele stående i gangene, så siger det sig selv, at der ikke er plads nok.

Sommerhaverne skal fjernes

Det er blevet tid til at høste de sidste tomater og chili og plukke de sidste sommerblomster. Alle, der i sommerens løb har hygget i gården med krukke og planter og egne havemøbler, bedes sørge for at få fjernet deres ting, så gårdene kan gøres klar til vinteren. Vinteropbevaring af møbler og tomme krukke kan aftales med Hardy.

Rygning

Der er desværre fortsat beboere, der er generet af tobaksrøg på trapperne, især på køkkentrapperne. Det skal derfor gentages, at rygning på alle trapper, i kældre og på lofterne ikke er tilladt, og i øvrigt heller ikke er særligt hensynsfuldt.

Vinduer

Nu er alle sydvendte vinduer blevet malet. Næste år går vi så i gang med Livjægergade mod gården og de resterende vinduer i lejlighederne i Arendalsgade. I 2015 og to-tre år frem er det gadesiden, der står for tur. Og derefter bliver det tid til igen at kigge på de sydvendte vinduer, men denne gang vil det kun dreje sig om påføring af linolie. Et arbejde, der kan udføres fra lift, så vi slipper for stilladserne.

Børnelisten

Efter laaang ventetid, som hovedsagelig skyldes udfordringer med KABs ventelistesystem, er alle ændringer og tilføjelser til børnelisten nu på plads. Det betyder, at de nye tilmeldte snart kan forvente at modtage en opkrævning på 200 kr. per opskrivning. Beløbet skal indbetales inden for betalingsfristen, før pladsen på børnelisten får effekt. Den tilrettede børneliste kan som altid ses på Ejendomskontoret.

Forandringer i boligen / Opskrivning af grundfondsbevis

Mange beboere har i forbindelse med vvs-projektet renoveret deres badeværelser og køkkener. I henhold til vedtægterne er det muligt at få sit grundfondsbevis opskrevet med værdien af de forbedringer, man har fået lavet. Såfremt man ønsker at få takseret forbedringerne, kan der rettes henvendelse til Hardy. Værdien af godkendte og takserede forbedringer får først værdi ved fraflytning, og nedskrives lineært med 10% om året i 10 år, nye terrazzo-gulve og el-installationer dog med 5% om året i 20 år. Se mere herom i vedligeholdelsesvejledningen, som ligger på vores hjemmeside.

Navneskilte

På de nye ringeapparater er det blevet lidt mere omstændeligt at skifte navne end tidligere. Det betyder, at vi ikke længere kan tilbyde at sætte midlertidige logerendes navne på. Det er fortsat muligt at få ændringer til navne på postkasserne ved henvendelse til Ejendomskontoret. Selvgjorte skilte vil blive fjernet.

Loftsgange slibes og lakeres

I forbindelse med genlakering af køkkentrapperne er loftsgange og tørrelofter ved at blive slebet og lakeret.

Maling af hovedtrapper

For tiden er hovedtrapperne Classensgade 60-68 ved at blive malet. Og det ser også ud som om, de sidste fem hovedtrapper (Strandboulevarden samt Arendalsgade 2-4) kan nå at blive klar i år. Når alt malerarbejdet er udført vil gelænderne blive grundigt rengjort og olieret.

Og selvom posten ikke længere kommer ind ad brevsprækken, vil vi opfordre til, at man alligevel sætter sit dørskilt op igen, så man ikke er i tvivl om, hvem der bor hvor, og hvor man er, når man færdes på trapperne.

De venligste efterårshilsener
Repræsentantskabet