

# Ved Classens Have

---

## Orientering fra Repræsentantskabet

Oktober 2016

### El-projektet

El-projektet med blandt andet udskiftning af ny hoved-elledning til ejendommen samt flytning og opsætning af el-målere og udskiftning og optimering af kabler, stikkontakter mv. i lejlighederne må desværre udskydes i indtil videre tre måneder. Vores rådgiver var ellers endelig klar med udbudsmaterialet, men Hardys opsigelse har gjort, at vi mangler en person til at varetage projektet i det daglige.

Som tidligere nævnt har det på grund af lejlighedernes mange forskelligheder været en lang og sej proces at få alt det indledende arbejde gjort, så udbudsmaterialet kunne udarbejdes. Set i lyset af al den tid, der allerede er gået, har vi derfor vurderet, at såvel beboere som håndværkere vil være bedst tjent med, at der på ejendomskontoret er en person, der har kendskab til ejendommen, kan gå aktivt ind i projektet og være bindeleddet mellem beboere og håndværkere. Vi håber, at have en ny driftsleder på plads så hurtigt som muligt, men vedkommende skal lige have en chance for at gøre sig fortrolig med såvel ejendommen som os beboere, før vi sætter et så forholdsvis stort projekt i gang.

### Nye medlemmer til repræsentantskabet

Medlemmerne af repræsentantskabet bliver valgt to ad gangen for en periode på tre år, og alle de nuværende medlemmer har prøvet at blive genvalgt, nogle endda flere gange. Det har igennem de sidste mange år betydet et stabilt og godt sammentømret repræsentantskab, som har fået en velfungerende hverdag op at køre og mange store projekter skudt i gang. Men repræsentantskabet er åbent for alle beboere, og det er ved at være på tide, at der kommer nye friske kræfter til på nogle af pladserne. Vi vil derfor opfordre til, at beboerne overvejer et kandidatur til repræsentantskabet og stiller op på næste generalforsamling i marts 2017.

### Slut med FM-radio via antennekablet og ny startfrekvens til tv

Vær opmærksom på, at YouSee i februar 2017 slukker for FM-båndet i kabel-tv-nettet. Det sker for at frigøre plads til nye bredbåndshastigheder. De beboere, der fortsat ønsker at høre FM-radio, kan allerede nu gå ind på [yousee.dk/tv2017](http://yousee.dk/tv2017) og skrive sig op til at få tilsendt en gratis stueantenne, der kan kobles til deres radio. På [yousee.dk/tv2017](http://yousee.dk/tv2017) kan man læse mere om, hvad der skal ske, blandt andet skifter startfrekvensen, som vores tv-kanaler indlæses på, fra frekvens 143 MHz til frekvens 450 MHz.

**Nye trappevaskere... igen**

Det er tilsyneladende meget svært at få kvalitet for pengene, når man hyrer et professionelt rengøringsfirma til at stå for ejendommens trappevask. Firmaernes sælgere og kontaktpersoner lover ellers både det ene og det andet, men det kniber desværre med at få budskaberne igennem til dem, der reelt set udfører arbejdet. I hvert fald har rengøring af trapper og loftsarealer igennem lang tid været under al kritik. Trods gentagne lovninger om opstramning og bedre kvalitet har det ført til, at kontrakten med Anders Andersen's Rengøring nu er opsagt.

Fra nytår vil det derfor igen være SuperTotalService, som vi tidligere har benyttet, der vil overtage opgaven. Så håber vi, deres trappevaskere i mellemtiden har lært at svinge kosten lidt mere nænsomt, så malingen på trapperne ikke bliver slået af.

**Erhvervslejemålet Livjægergade 20-22**

Vores krav til Københavns Kommune om tilbageførsel af lejemålet til lejligheder er endt med et forlig, hvor kommunen har betalt os 660.000 kr. Vi skal nu beslutte, hvad lokalerne fremover skal bruges til. Repræsentantskabet anbefaler, at lokalerne omdannes til lejligheder, og at pengene fra forliget benyttes til dette formål. Imidlertid kræver det en generalforsamlingsbeslutning at tilbageføre lejemålet til lejligheder, idet det vil kræve en udvidelse af selskabets medlemskreds med nye grundfondsbevisindehavere. Mere herom på næste generalforsamling.

**Lystænding**

De sidste par år har vi haft en hyggelig tradition med lystænding, fællessang, gløgg og æbleskiver og mulighed for at ønske hinanden glædelig jul. Arrangementet har ligget første søndag i advent ved Fyrrum C og har år efter år tiltrukket flere og flere beboere, der har gjort det til en del af deres egen juletradition at deltage. Arrangementet var oprindeligt Hardys idé, og det er også Hardy, der – med god hjælp fra Jan – igennem årene har stået for alt lige fra opslag, indkøb, opdækning, traktement og til oprydning.

Vi håber den gode og hyggelige tradition kan fortsætte, men nu hvor Hardy ikke længere er ansat hos os, så kræver det, at der er nogle blandt beboerne, der har lyst til både i år og fremadrettet at stå for arrangementet. Vi har allerede et fastelavnsudvalg og et jubilæumsudvalg, så dem, der har lyst til at blive en aktiv del af et lystændingsudvalg, bedes give besked til Jan på ejendomskontoret senest fredag den 4. november.

**Afskedsreception for Hardy**

Husk, at der er mulighed for at sige pænt farvel og tak til Hardy, når vi afholder en mindre afskedsreception for ham på ejendomskontoret mandag den 31. oktober kl. 16-18.

De venligste efterårshilsener  
Repræsentantskabet