

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

September 2012

Vinduesreovering

I løbet af sommeren og efteråret er vinduerne mod gården i Classensgade 60-68 og på Strandboulevarden blevet slebet og malet. Vi har som tidligere nævnt valgt denne gang at føre skærpet tilsyn med arbejdet for at sikre en ordentlig og holdbar kvalitet. Kontrollen har undervejs afdækket nogle uforudsete ting, der har gjort, at arbejdet har trukket længere ud end oprindeligt beregnet. Til gengæld får vi nu nogle vinduer, der har den stand, der hele tiden har været hensigten, og som gør det muligt at overholde en fremtidig overkommelig vedligeholdelsesplan. For dem, der måtte have interesse deri, har vi samlet en stribe spørgsmål og svar om vinduesreoveringen på hjemmesiden.

Bunkers i Classens Have

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker at nedlægge bunkerserne i Classens Have - tilsyneladende fordi de er for dyre at vedligeholde. Det er ikke kun "vores" bunkers, der står for tur, men bunkers flere steder i byen. Imidlertid viser det sig, at Teknik- og Miljøforvaltningen tog fejl, da de mente, at de bare kunne beslutte sådan noget uden om borgerne, for der har været meget utilfredshed om projektet - ikke bare hos os, men også andre steder, især på Dronning Louises Bro. Derfor er projektet indtil videre indstillet. Højst sandsynligt vil der i stedet blive indkaldt til en offentlig høring i lokaludvalgene i løbet af efteråret, hvor man officielt vil lytte til de indvendinger, borgerne måtte have imod nedlæggelsen, og derefter tage stilling til, om projektet med at nedlægge bunkers skal gennemføres eller ej.

Garageporte

Vores garageporte var efterhånden i en trist forfatning. Malingen skallede af og flere steder var træet rådnet. Det er nu blevet udbedret, og garageportene er blevet malet i samme farve som skraldehuse og porte.

VVS-projektet – Udskiftning af faldstammer og vandrør

Så er arbejdet skudt i gang. Vi kan vist roligt fastslå, at det er det største renoveringsprojekt, der endnu er foretaget i vores ejendom, og at projektet vil medføre store indgreb i vores allesammens hverdag, er der nok ikke længere nogen, der kan være i tvivl om. Det er ikke sjovt at skulle have håndværkere inden for dørene i flere dage og uger, for slet ikke at tale om det besvær, det vil være for os alle i perioder at skulle undvære vand og afløb. Det er en daglig udfordring at finde en tålelig balance mellem håndværkernes arbejdsforhold og beboernes hverdag, men vi har tiltro til, at det er nogle erfarne og kompetente folk, vi har entret med til at udføre projektet.

Vi har forsøgt at være på forkant med så mange situationer som muligt, men det siger sig selv, at vi med et renoveringsprojekt af denne størrelse må være forberedt på uforudsete situationer. Hverken lejligheder eller beboere er ens, og det, der fungerer i den ene lejlighed, er ikke nødvendigvis løsningen i en anden. Undervejs i projektet vil de erfaringer, der indhentes ved arbejdet selvfølgelig

danne basis for eventuelle justeringer, og der vil løbende blive informeret, såfremt der er nye ting, vi som beboere skal forholde os til.

Ældre beboere og hjemmeplejen

Repræsentantskabet har adviseret hjemmeplejen om vvs-arbejdet, så de er forberedt på, at der kan være beboere, der får behov for yderligere personrelateret hjælp. Skulle der være beboere, der ikke ellers er tilmeldt hjemmeplejen, men i perioden får brug for hjælp, kan visitationen kontaktes på telefonnummer 33 66 33 66.

Ugentlig aften-kontortid i forbindelse med vvs-projektet

Vi har besluttet at indføre en ekstraordinær ugentlig aften-kontortid på ejendomskontoret, *mandage i tidsrummet 19.30 til 20*, hvor der vil være et medlem af repræsentantskabet til stede. Med dette tiltag håber vi at kunne imødekomme de eventuelle tvivl, spørgsmål og frustrationer, som beboerne måtte opleve i forbindelse med udskiftningen af faldstammer og vandværk. Vi hører gerne om erfaringer – gode som dårlige – som de beboere, der står midt i eller er kommet igennem arbejdet, har gjort sig. På den måde kan vi give råd og vejledning til dem, der står for at skulle i gang, og få mulighed for at foretage justeringer ved projektet, såfremt det måtte være nødvendigt.

Ændringer i køkkener og badeværelser

Ønsker man i forbindelse med vvs-projektet at foretage større ændringer i sin lejlighed, fx skifte et badekar ud med bruser, gælder de samme regler som altid. Det vil sige, at en ansøgningen skal godkendes af repræsentantskabet og derefter sendes til Kulturstyrelsen til godkendelse. Kulturstyrelsen har tre måneders svarfrist, så der skal søges i god tid. Husk, at kopi af godkendelser fra Kulturstyrelsen skal afleveres på ejendomskontoret, hvor hver bolig har sin egen sagsmappe.

Mærkning af loftsrum

Entreprenøren har været rundt på loftsgangene og sat krydser på dørene til de loftsrum, hvor der løber rør, der skal udskiftes. Beboerne, der lejer de pågældende rum, vil blive varslet direkte, når håndværkerne skal have adgang til rummene.

Børnelisten

Der er kommet et stort antal tilmeldinger til børnelisten hen over sommeren, hvor det var muligt at få børnene skrevet op med tilbagevirkende kraft. Listen er ved at være færdigredigeret, og KAB vil i løbet af et par uger udsende opkrævninger til de nye på listen. Husk, at pladsen på børnelisten først er garanteret, når gebyret for opnotering på 200 kr. er betalt. Alle på børnelisten vil efterfølgende modtage nye opnoteringsbeviser, og alle gamle opnoteringsbeviser vil blive annulleret.

Fodring i gården ikke tilladt

Vi kan se, at nogle beboere stiller mad ud i gården, som vi går ud fra er til katte og/eller fugle. Desværre har sådan noget det med at tiltrække rotter, og da det samtidig er i strid med vores ordensregler, må det stoppes øjeblikkeligt.

ejendomskontoret@vch.dk

Husk, at ejendomskontoret fik ny e-mail adresse for snart et år siden. Der er tilsyneladende fortsat beboere, der skriver til den gamle adresse, men da den er blevet nedlagt, når beskederne aldrig frem til Hardy, der derfor selvsagt heller ikke har mulighed for at reagere på dem.

De venligste sensommerhilsener
Repræsentantskabet