

# Ved Classens Have

---

**Orientering fra Repræsentantskabet**

**November 2009**

## **Nyt repræsentantskab**

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. oktober valgtes et helt nyt repræsentantskab bestående af Marie-Louise Kauman, Søren Molander, Carsten Schiøler, Jesper Schytt, Nena Wiinstedt og Kaare Madsen samt Kirsten Groth, Birgitte Redin og Morten Buhl som suppleanter. Ved det først afholdte møde i det nye repræsentantskab valgtes Marie-Louise Kauman og Kaare Madsen som henholdsvis formand og næstformand. Vi har ivrigt kastet os over arbejdet, og da vi alle er nye, er der nok at tage fat på. Vi håber derfor, at beboerne er indforstået med at give os lidt arbejdsro, så skal vi til gengæld love at informere løbende om vores arbejde.

## **Restanceregler**

For at der ikke skal herske tvivl om regler for huslejerestance, kan vi oplyse, at VCH følger KABs restanceregler, som er som følger:

- Hvis huslejen ikke er betalt medio opkrævningsmåneden, fremsender KAB påkravsskrivelse – rykker 1 – (påkravsgebyr 250 kr.) Påkravsskrivelsen fremsendes mellem den 10. og den 15. i måneden for opkrævningen. Betalingsfristen er 14 hverdage.
- Hvis der efter rykker 1 fortsat ikke er betalt, og der heller ikke indgås betalingsordning, fremsender KAB ophævelsesskrivelse (gebyr 100 kr.). Ophævelsesskrivelsen fremsendes mellem den 28. og den 31. i samme måned, som rykker 1 er fremsendt.
- Hvis der i efterfølgende måned stadig er restance, fremsendes sagen til fogedretten (gebyr 100 kr. pålægges lejer). Sagen sendes til fogedretten den 20. eller 21. i måneden, efter ophævelsesskrivelsen er fremsendt. Kommunen orienteres om dette.
- Foged indkalder til tilsigelsesmøde.

- Hvis restancen ikke bliver betalt ved tilsigelsesmødet, hvor en medarbejder fra KAB deltager, fastsættes dato for udsættelse.
- Hvis ikke indbetaling indgår inden fogedudsættelsen, gennemføres denne med deltagelse af en medarbejder fra KAB.
- Ved sager, hvor der samtidig er husordenssager eller ulovlig fremleje, og hvor det er et ønske at fastholde, at beboeren skal udsættes af lejemålet på grund af huslejerestancen, fortsættes udsættelsessagen.

Det skal understreges, at huslejen forfalder den 1. i måneden, og sidste rettidige betalingsdag er påtrykt huslejeopkrævningen. Formanden for repræsentantskabet orienteres månedligt om aktuelle restancesager.

### **Ibrugtagning af nye postkasser**

Senest den 1. januar 2010 skal vi tage vores nye postkasseanlæg i brug. Der vil snarest blive rundsendt en skrivelse med nøgler samt en svarkupon, hvorpå der bliver mulighed for at oplyse, hvilke navne man ønsker, der skal stå på postkassen.

### **Bytning af lejlighed**

Der har tilsyneladende hersket tvivl om, hvorvidt interne og eksterne bytninger er tilladt. Da lejeloven intet nævner om forskel på interne og eksterne bytninger, har repræsentantskabet valgt at tillade interne bytninger på lige fod med eksterne bytninger. Reglerne for den stand, lejligheden skal overdrages i ved bytning, er de samme som ved almindelig fraflytning.

### **Tilstandsvurdering af ejendommen**

Det tidligere repræsentantskab fik udarbejdet en tilstandsvurdering af ejendommen, der konkluderer, at der inden for de næste 10 år bør investeres over 50 mio. kr. i blandt andet tag og vvs-installationer (stigerør og faldstammer). Der er ingen i det nye repræsentantskab, der har særlige byggetekniske kompetencer, så er der beboere med sådanne kompetencer, der har tid og lyst til at dele dem med os, hører vi meget gerne fra jer.

De venligste hilsener  
Repræsentantskabet