

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Juni 2011

Repræsentantskabet

Ved generalforsamlingen fik repræsentantskabet to nye medlemmer og består derfor nu af Marie-Louise Kauman (formand), Kaare Madsen (næstformand), Nena Wiinstedt, Kirsten Groth Willesen samt Lise Helweg og Knud Svendsen. Adam Cold blev valgt som førstesuppleant.

Pilotprojekt om udskiftning af stigrør og faldstammer

Generalforsamlingen gav repræsentantskabet mandat til at iværksætte teknisk rådgivning og et pilotprojekt inden for et budget på 5 mio. kr. Vi arbejder videre med forskellige løsningsmodeller inden for den givne ramme.

Ny bredbåndsleverandør

På generalforsamling blev det vedtaget, at Andelsnet skulle levere bredbåndsforbindelse til ejendommen. Repræsentantskabet arbejder videre med denne løsning, og vi forventer snarest at komme ud med mere information herom. Vi skal endnu en gang opfordre beboere, der stadig har e-mail-adresse hos Dansk Bredbånd (@dbmail.dk), til at skifte til en udbyder-ufafhængig adresse som fx gmail.com for at gøre eventuelt skift af bredbåndsleverandør så nemt som muligt.

Lejeloven

Som nævnt på generalforsamlingen har en landsretsdømme stadfæstet, at de parlamentariske selskaber er omfattet af boligfællesskabslovgivningen (den som gælder for andelsboliger) og derfor ikke af lejelovgivningen. For at få belyst hvilke konsekvenser dommen har for vores ejendom, har repræsentantskabet haft møde med advokat Jesper Bang, som vandt den sag for Bakkehusene, der ligger til grund for dommen. Vi afventer i øjeblikket et notat fra Jesper Bang, der kan danne grundlag for det videre arbejde med sagen, men det er allerede nu slået fast, at vi ikke længere er forpligtet til at indbetale til GI, og da bytning af lejligheder (det være sig både internt som eksternt) ikke er nævnt i vores vedtægter, er dette ikke længere en mulighed. Vi vender tilbage med yderligere oplysninger herom henover sommeren.

Taget

Repræsentantskabet har fået udarbejdet en tilstandsvurdering af tag og facader. Desværre viser det sig, at taget er i ringere stand, end vi senest havde fået oplyst, så vi bliver nødt til at igangsætte arbejde på dele af taget inden så længe. Repræsentantskabet vil drøfte sagen på budgetmøde hos KAB efter sommerferien.

Nyt lys i cykelkældrene

I mange år har lyset i cykelkældrene været tændt døgnet rundt. Hardy har fået lavet en beregning, der viser, at udgiften til opsætning af nye energibesparende armaturer med bevægelsesfølere, der kun tænder, når der er bevægelse i kælderen (cirka to timer dagligt), vil kunne tjene sig hjem på mindre end to år, og projektet er derfor igangsat.

Navnetavler i opgangene

Navnetavlerne på køkkentrapperne blev ikke malet i forbindelse med køkkentrapperenoveringen for nogle år siden. Det er der nu rådet bod på, og tavlerne er blevet malet i samme grå farve som resten af træværket på køkkentrapperne. I samme forbindelse er alle navnene blevet opdateret. Apropos opgange vil vi indskærpe, at det i henhold til vores ordensreglement ikke er tilladt at bruge opgangene som opbevaringsrum for legetøj, havemøbler eller andet.

Nye lamper i portene

Der er blevet opsat nye lamper i portene i Classensgade og på Strandboulevarden. De gamle lamper har i flere omgange skabt overgang i el-anlægget og er derfor blevet erstattet med nye og langt mere strømbesparende lamper. Kommer man igennem porten på Strandboulevarden, når lyset er tændt, så prøv at kigge op og nyd det meget flotte murerarbejde i loftet.

Ny hjemmeside

Efter generalforsamlingen tilbød Jesper Johansson fra Arendalsgade 2 sig som ny webmaster for ejendommens hjemmeside – et tilbud, vi med glæde tog imod. Jesper har lavet nyt layout, og vi har benyttet anledningen til at bringe sitet ajour og sørge for, at alle links er aktive. En stor tak til Jesper for det store og flotte arbejde.

Tyveri af tøj fra tørrelofter og forsøg på indbrud

Vi oplever desværre stadig tyveri af tøj fra tørrelofterne. Der er skarpt fokus på problemet, men for at indkredse det yderligere er det vigtigt, at beboere, der får stjålet tøj fra enten vaske- eller tørrelofter, giver ejendomskontoret besked derom. Der er også forsøgt indbrud i en lejlighed ved højlys dag, så husk ikke at efterlade lofts-, kælder- og gadedøre åbne. Det kan også være en god ide at få nogen til at tømme postkassen, hvis man er væk i flere dage, så breve og reklamer ikke stikker ud af postkassen og signalerer, at lejligheden står tom.

Indbydende gårdmiljø

Gårdudvalgets initiativ med opsætning af borde og stole rundt omkring i gården har været medvirkende til, at flere og flere nu benytter gården til hyggelige stunder, og der dukker hele tiden nye blomster- og siddearrangementer op. Det er dejligt at se, at beboerne på den måde støtter op om gårdudvalgets arbejde.

Oprydning i gård og cykelkældre

Efter sommerferien vil Hardy og Henrik iværksætte oprydning i cykelkældre og gårde, så cykler, der ikke længere er i brug, vil blive mærket og derefter fjernet. Har man en udtjent cykel stående, er man selvfølgelig velkommen til selv at stille den i storskralsrummet, som er blevet istandsat og malet, og hvor der er blevet opsat beholdere til sortering af affaldet.

Vi ønsker alle en god og lang sommer.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet