

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Marts 2011

Ejendomskontoret

Hardy Fauerskov Nielsen har været driftsleder siden nytår, og alt tyder på, at der med ham er kommet det overblik, den effektivitet og fornuftige tilgang til opgaverne, som tidligere har været efterlyst på ejendomskontoret. Desværre var Henrik Pedersen så uheldig at falde og brække anklen på vej hjem fra arbejde på den første arbejdsdag i det nye år, så han har været sygemeldt i en lang periode og kom først i sidste uge tilbage på arbejde. Dog kun for nogle få dage, idet Henrik havde ferie til gode, som han er blevet bedt om at afvikle, således at al restferie er opbrugt, inden det nye ferieår begynder til maj. Hardy vil indkalde ekstern afløsning i spidsbelastningsperioder, men har indtil videre formået at varetage hovedparten af den daglige drift alene.

Forgæves henvendelser til ejendomskontoret

Vi har fået kendskab til, at der i løbet af sidste år er flere henvendelser til ejendomskontoret, der aldrig er blevet besvaret eller fulgt op på. Det drejer sig blandt andet om manglende vaskekort, vandskader og spørgsmål til ændringer i lejlighederne. Det er selvfølgelig yderst beklageligt og har desværre medført, at nogle beboere helt har opgivet at få løst deres problemer. Sådan skal det ikke være, og vi skal derfor opfordre til, at beboere, der har oplevet sådanne situationer, atter kontakter ejendomskontoret, så vil Hardy sørge for, at opgaverne bliver løst.

Kontakt til ejendomsfunktionærerne

For at få den bedst mulige arbejdsplanlægning og -prioritering skal alle henvendelser til ejendomsfunktionærerne gå via ejendomskontoret og ikke til Hardy og Henriks mobiltelefoner, som mange desværre har fået for vane at gøre. Ejendomskontorets mail og telefonsvarer tjekkes løbende over dagen og altid inden fyraften, således at der kan reageres på akutte ting med det samme.

YouSee Plus

Flere beboere med abonnement på YouSee Plus (ekstra ydelser ud over Fuldpakken) har konstateret, at de ikke kan se DR HD via YouSee Plus boksen. Ifølge YouSee og Stofa skyldes det, at ejendommens antennesystem ikke kan håndtere den frekvens, der indeholder DR HD, idet samme frekvensområde skal dække YouSee funktioner som blandt andet filmleje, DR Arkiv og StartForfra. Hardy er i øjeblikket ved at undersøge, om vores antennesystem kan ændres eller opgraderes, så problemet forsvinder.

Vaskekort

Flere beboere har fejlagtigt fået besked om, at de ikke kunne bestille nye vaskekort, hvis de gamle kort var bortkommet. Dette er selvfølgelig ikke korrekt, så står man og mangler et vaskekort, kan disse bestilles på ejendomskontoret. Prisen er 100 kr. pr. stk., og kortene kan leveres i løbet af 2-3 dage.

Glas- og flaskegenbrug

I løbet af marts vil der blive opsat glascontainere ved skraldehusene i Arendalsgade, Livjærgergade samt Classensgade 60. De nye glascontainere vil blive tømt af Københavns Affaldsservice på samme måde, som når vi får tømt affaldscontainere og papirbeholdere. Det vil således ikke længere være ejendomsfunktionærerne, der samler glas og flasker ind til genbrug, og de kurve, der hidtil har været brugt til det, vil blive fjernet. Da der i øjeblikket er stor efterspørgsel på opsætning af glascontainere, vil det desværre kun være muligt for os at få opstillet tre til at starte med. De beboere, der benytter skraldehusene på hjørnet af Classensgade/Strandboulevarden samt det ud for Classensgade 56 må derfor have ulejlighed med at tage deres glas og flasker med til et af de andre skraldehuse, indtil vi får glascontainere nok til alle skraldehuse. Vi håber, beboerne vil tage vel imod den nye ordning, som vil smidiggøre arbejdet med indsamlingen, og da de nye glascontainere er lukkede, glæder vi os også til at undgå den flueplage, som varme perioder har skabt over åbne kurve med urengjorte glas og flasker.

Loft- og kælderrum

Ejendomskontoret ligger desværre ikke inde med komplette lister over, hvilke beboere der benytter hvilke loft- og kælderrum. Det giver problemer i forbindelse med flytninger, reparationer og andet. Det vil derfor være en stor hjælp, hvis de beboere, der *benytter andre loft- og kælderrum end dem, der svarer til deres lejlighedsnummer*, giver Hardy besked. Benyt eventuelt vedlagte seddel, send en mail eller læg besked på telefonsvareren.

Kontaktoplysninger til ejendomskontoret

De lister med beboernes telefonnumre, der ligger på ejendomskontoret, er desværre ikke ført ajour. Til brug for blandt andet opdatering af listerne på vaskelofterne vil Hardy derfor gerne have beboernes opdaterede telefonnumre og også gerne e-mail adresser. Vedlagte seddel kan benyttes dertil, eller man kan sende en mail til ejendomskontoret med oplysningerne.

Ændringer i lejlighederne

Husk at sende en kopi til repræsentantskabet af tilladelser fra Kulturarvsstyrelsen (KUAS) til ændringer i lejlighederne. På hver lejlighed er der en sagsmappe, og tilladelsen fra KUAS vil sammen med repræsentantskabets tilladelse til ændringerne blive opbevaret der, således at eventuelle tvivlsspørgsmål, fx ved fraflytning/vurdering, hurtigt vil kunne afklares.

Generalforsamling

Afholdes i år onsdag den 23. marts 2011 kl. 19 i Østerbrohuset i Århusgade.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet