

# Ved Classens Have

---

## Orientering fra Repræsentantskabet

November 2011

### VVS-projekt

Som tidligere nævnt er der stor usikkerhed med hensyn til, hvordan de enkelte lejligheders badeværelser og køkkener er ændret gennem årene, så første del af pilotprojektet for renovering af afløb (faldstammer) og brugsvand (stigrør) samt varmecentraler bliver derfor en 100% registrering af alle lejligheder. Vi har i den forbindelse indgået aftale med Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma, som vil varetage besigtigelse og registrering af vand-, sanitets- og afløbsinstallationer i køkkener og badeværelser/ toiletter. Der vil både blive foretaget opmålinger og fotograferet. Registreringen begynder medio november, og der vil blive varslet med varslingsbrev til hver enkelt lejlighed en uge før besøget og ligeledes blive sat opslag i opgangene.

### Ny bredbåndslieferandør

Så er det lykkedes at få en aftale i stand med Andels.net om levering af bredbånd til ejendommen. I løbet af de næste par måneder vil der blive nedgravet tilslutningskabler til Andels.nets eksisterende kabelnetværk, og med virkning fra 1. februar 2012 overtager Andels.net leverancen af bredbånd til VCHs eget netværk. Det betyder, at de beboere, der har aftaler med Dansk Bredbånd, hver især skal opsiges deres aftale i løbet af december måned (der er et opsigelsesvarsel på løbende måned plus 30 dage), da det efter 1. februar ikke længere vil være muligt at benytte Dansk Bredbånd som leverandør. I løbet af januar vil beboerne få mulighed for at tegne aftaler med Andels.net, således at leverandørskiftet den 1. februar vil kunne ske uden nedbrud på telefon- og internetforbindelse.

### Husk at vedligeholde afløb i køkken og badeværelse

Den indvendige vedligeholdelse i lejlighederne påhviler som bekendt beboerne selv. Det indbefatter også vedligehold af vandlåse og afløb fra håndvaske, badekar, brusere og køkkenvaske. Vi ser desværre ofte, at tilstoppede eller ødelagte afløb og vandlåse medfører oversvømmelser og i værste fald kan give vandskade hos underboen. Det er beboerne selv, der hæfter for de omkostninger, en sådan situation måtte medføre. Husk derfor at holde afløb og vandlåse rene og i god stand.

### Vedligeholdelseskonto

Selvom ordningen med indbetaling til vedligeholdelseskonto blev stoppet for år tilbage, er der stadig lejligheder, der har beløb stående til rådighed på deres konto. Saldo kan oplyses ved henvendelse til Hardy på ejendomskontoret, og Hardy kan også være behjælpelig med forslag til, hvilke former for vedligeholdelsesarbejde i lejlighederne pengene kan benyttes til.

**Cykeloprydning**

Inden for kort tid vil alle cykler i gården blive mærket med papirstrimler. Beboerne bedes fjerne strimlerne på de cykler, de benytter. Efter tre uger vil de cykler, hvor strimlerne ikke er fjernet, blive indsamlet og overdraget til politiet.

**Nu' det jul igen...**

Ja altså ikke lige nu, men snart. Inden november måned er omme, har julen holdt sit traditionsrige indtog i porten i Classensgade. Der vil som tidligere år blive opsat granguirlande med lys i selve porten og juletræ med lys på taget af skraldehuset. Som noget nyt i år vil vi fejre, at lysene tændes, ved at byde beboerne på gløgg og æbleskiver i porten den første søndag i advent. ***Kom og vær med til at indlede en forhåbentlig ny tradition søndag den 27. november klokken 17.***

De venligste hilsener  
Repræsentantskabet