

Ved Classens Have

Orientering fra Repræsentantskabet

Oktober 2011

Cykelkældre

Så er arbejdet med at affugte og desinficere cykelkældrene ved at være afsluttet, og hvis alt går efter planen, kan vi tage vores kælderrum i brug igen i slutningen af denne måned. Dog må beboerne, der benytter cykelkælderen i hjørnet af Arendalsgade og Livjærgade vente lidt endnu, da denne kælder var slemt angrebet af svamp, og det derfor har været nødvendigt at udskifte en del af trævæggene. Dette arbejde er desværre ikke helt færdigt endnu. Der vil blive sat opslag op, når kældrene kan benyttes igen. Inden vi fylder kældrene igen, vil Hardy og Henrik gennemgå dem alle og friske op med en gang maling, hvor det er nødvendigt. Husk at sørge for, at de ting, der sættes i kældrene, er blevet rensset og desinficeret, så der ikke bliver ført svampesporer tilbage i rummene. Er der brug for sprayflasker, kan de lånes på ejendomskontoret.

Cykelkælderrumsnummer skal matche lejlighedsnummer

Der har tidligere været lidt rod med, hvem der har benyttet hvilke rum i cykelkældrene, så det er meget vigtigt, at alle fremover benytter det rum, hvor nummeret er magen til deres lejlighedsnummer. Også selvom det ikke nødvendigvis er det rum, man flyttede ud af efter oversvømmelsen. På den måde vil det fremover være let at identificere ejerne af alle kælderrum. De beboere, der disponerer over ekstra kælderrum, bedes henvende sig på ejendomskontoret og fremvise lejekontrakten for de ekstra rum for at få adgang til disse.

Gårdoprydning

Når de mange cykler, der har været tvunget op i gården, er sat tilbage i cykelkældrene, vil de cykler, der ikke længere er i brug, blive mærket og derefter fjernet. I slutningen af oktober går vi over til vintertid, og så skal både ure og havemøbler stilles tilbage. De beboere, der sommeren igennem har bidraget til et levende gårdmiljø, skal derfor sørge for, at borde, stole og blomsterkrukker fjernes, så de ikke kommer i vejen for snerydningen senere hen. Har man ikke selv mulighed for at vinteropbevare tingene fra gården, så tag fat i Hardy, som gerne er behjælpelig med en løsning.

VVS-projektet

Vi har diskuteret mange løsningsforslag til udskiftning af faldstammer og stigrør, men vi er kommet frem til, at der er så stor usikkerhed med hensyn til, hvordan de enkelte lejligheders badeværelser og køkkener er ændret gennem årene (er der badekar eller bruseniche, flyttet installationer, indmuret rør osv.), at vi på nuværende tidspunkt ikke bare kan igangsætte en egentlig udskiftning, også selvom det til at begynde med kun skulle være et pilotprojekt i en enkelt opgang. Det er derfor i samråd med en rådgiver blevet besluttet, at første del af projektet bliver en 100% registrering af samtlige køkkener og badeværelser, så en løsning kan baseres på fakta i stedet for på skøn. Vi så i forbindelse med installationen af fibernet, at en skønsmessig løsning kan komme til at koste dyrt i den sidste ende, så belært af disse erfaringer, vil vi gå mere systematisk frem i vvs-projektet.

Malerarbejde i ejendommen

Gulvene i kældergangene på køkkentrapperne vil blive repareret og malet, ligesom de fem vaskeloftet i løbet af efteråret vil få en overhaling.

Ny bredbåndsløbet

I løbet af sommeren har vi haft kontakt til en rådgiver med henblik på at indgå aftale med Andelsnet om levering af bredbåndsforbindelse til ejendommen. For at vi kan sikre os bedst muligt, har rådgiveren anbefalet os at benytte en noget mere omfattende kontrakt end den, Andelsnet oprindeligt forelagde os. Denne udvidede kontrakt er blevet præsenteret for og kommenteret på af Andelsnet, og det ser ud som om, vi efterhånden er nået til en løsning, så aftalen kan underskrives, og samarbejdet indledes. Information om, hvordan den enkelte beboer skal forholde sig med hensyn til opsigelse af deres aftale med Dansk Bredbånd og indgåelse af aftale med Andelsnet, vil følge senere.

Ejendomskontoret har fået ny e-mail-adresse

Da aftalen med Dansk Bredbånd derfor forventes opsagt i nær fremtid, har ejendomskontoret fået ny e-mail-adresse. Fremover skal man benytte *ejendomskontoret@vch.dk*. Vi skal i den forbindelse gentage vores opfordring til, at de beboere, der endnu måtte have e-mail-adresse hos Dansk Bredbånd (@dbmail.dk), skifter til en udbyder-uafhængig adresse som fx gmail.com.

Vinduer

Som tidligere nævnt betyder de mange uventede krakeleringer og stedvise afskalninger i vinduesmalingerne, at vores vinduer ikke kan vedligeholdes med olie som foreskrevet i den oprindelige vedligeholdelsesvejledning. Der har igennem et par måneder været sat stillads op ud for vinduerne til en stueejlighed i Classensgade 56, hvor man er i færd med at udføre en prøvebehandling af fire fag vinduer. Proceduren for prøvebehandlingen er aftalt med Lisbeth Jensen fra firmaet Overfladeteknik, og prøvebehandlingen vil danne grundlag for, hvordan den videre malerbaserede vedligeholdelse skal fastlægges. Det forventes, at alle vinduespartier med gårdsiden skal behandles i 2012.

Lejeloven

Samtidig med at det er blevet fastslået, at de parlamentariske selskaber ikke er omfattet af lejelovgivningen, blev vi opfordret til foretage en gennemgang af vores vedtægter med henblik på en modernisering af dem. Der er nemlig forhold i vores vedtægter, som i en række sammenhænge er forældede og vanskeligt tilgængelige, og en voldgiftsklausul, som faktisk må anses for ulovlig. KAB har tilbudt at være tovholder på en sådan opgave, så vedtægterne for de parlamentariske selskaber bliver hensigtsmæssige at administrere. KAB kræver blot, at ændringerne gennemføres for samtlige parlamentariske selskaber. Der vil derfor blive nedsat et vedtægtsudvalg med repræsentanter for alle selskaber. Lise Helweg vil repræsentere Ved Classens Have i udvalget.

De venligste hilsener
Repræsentantskabet